

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ МАРШАКА, ДОМ 14, КОРПУС 2, ЛИТ. А

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502, ООО «СКВ СПб», юридический адрес: 195299, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, строение 1, помещение 1-Н, комната 6; тел.: 8 (812) 320-48-27; e-mail info@skvspb.ru; сайт: сквспб.рф.)) в лице генерального директора Степанова Игоря Игоревича (приказ № 53-к от 01.10.2025) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **26 ноября 2025 года в 18:30.**

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пр. Маршака, д. 20, стр.1 помещение 1-Н цокольного этажа (вход со стороны парковки).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **26.11.2025 года в 18:30.**

Бюллетень (решение) собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, лит. А в помещение управляющего или по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 1 в помещение диспетчерской.

Дата и время окончания приема решений собственников – **26.05.2026 года до 15:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания: Пьянзину Надежду Ивановну.
2. Избрать секретарем собрания: Винину Светлану Николаевну.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
4. Выбрать владельцем специального счета ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) и наделить его полномочиями на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы.
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
6. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» определить:
 - следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: на специальный счет ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502);
 - следующий размер расходов, связанных с представлением таких платежных документов: 0,86 руб./кв.м;
 - следующие условия оплаты этих услуг: ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляя указанную в счете сумму на расчетный счет управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга».
7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
8. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
9. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк Санкт-Петербург.
10. Выбрать генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Уполномочить генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502) направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
12. Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений - генерального директора управляющей организации ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502)
13. Открыть специальный депозит и разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А на специальном депозите.
14. Выбрать в качестве представителя собственников помещений и наделить полномочиями на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 2, лит. А, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе выбора кредитной организации, суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.), генерального директора ООО «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», (ОГРН 1027809240502).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у управляющего по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршака, дом 14, корпус 3, лит. А, или в диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 68, корпус 1.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п. п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

14.11.2025

Инициатор собрания
ООО «Строительная корпорация
«Возрождение Санкт-Петербурга»